

Präsentation zu Fragen der Bodenschätzung

ergänzte Fassung

Digitalisierung der Reichsbodenschätzungskarten und die
Integration der gewonnenen Informationen
in den ALK-Datenbestand

Workshop des BDVI, Landesgruppe Brandenburg
08. Juni 2004 in Potsdam, Hermannswerder

Gesetz über die Schätzung des Kulturbodens

BodSchätzG vom 16. Oktober 1934

- § 1 Zweck

Für den Zweck einer gerechten Verteilung der Steuern, einer planvollen Gestaltung der Bodennutzung und einer Verbesserung der Beleihungsunterlagen wird eine Bodenschätzung für die landwirtschaftlich nutzbaren Flächen des Reichsgebietes durchgeführt.

Anwendung der Bodenschätzung im steuerlichen Bereich

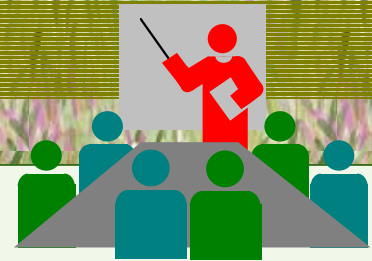
- Einheitsbewertung (Bewertungsgesetz) getrenntes Recht Ost-West
 - Grundsteuergesetz $LVZ \times 37,26 \times \text{Fläche} = \text{Einheitswert/Ersatzwirtschaftswert}$
 - $\text{Einheitswert/Ersatzwirtschaftswert} \times \text{Grundsteuermesszahl} = \text{Grundsteuermessbetrag}$
 - $\text{Grundsteuermessbetrag} \times \text{Hebesatz} = \text{Grundsteuer}$
 - Erbschaftssteuergesetz
 - Einkommenssteuergesetz
 - Gründerwerbsteuergesetz
 - Gewerbesteuerergesetz
 - Abgabenordnung
 - Körperschaftssteuergesetz
 - DM-Bilanzgesetz
-
- ```
graph TD; A[Grundsteuergesetz] --> B[Gemeinde- bzw. Landessteuern]; C[Erbschaftssteuergesetz] --> B; D[Gründerwerbsteuergesetz] --> B;
```

# *Nutzung der Ergebnisse der Bodenschätzung im nicht steuerlichen Bereich (Beispiele)*

- Flurbereinigung
- Flächenerwerb (AusglLeistG)
- Höfeordnung
- Beiträge Wasser- und Bodenverbände
- Beiträge Berufsgenossenschaften
- Altershilfe für Landwirte
- Beiträge Landwirtschaftskammer
- Ausbildungsförderung
- Kauf- und Pachtpreise

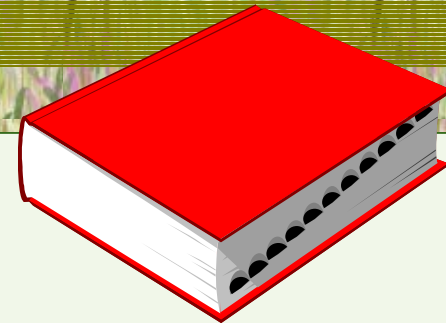


# *Nutzer der Ergebnisse der Bodenschätzung im nicht steuerlichen Bereich*



- Ämter für Flurneuordnung - Bodenordnung
- Geologische Landesämter - Bodengeologie
- Umweltschutz - Bodenschutz
- Wissenschaftliche Einrichtungen, Universitäten
- Ingenieur- und Planungsbüros, Sachverständige

# *Literatur zur Bodenschätzung*



- Rösch/Kurandt      Bodenschätzung  
Carl Heymanns Verlag      ISBN 3-452-22086-9
- Pfeiffer/Sauer/Engel      Bodenschätzung und  
Bodenbewertung  
Verlag Chmielorz      ISBN 3-87124-294-2

# Bodenschätzung = vergleichendes Verfahren

## Maßstab: Musterstücke

nach § 3 BodSchätzG, die vom Bundesschätzungsbeirat (BMF) begutachtet werden



| Musterstücksbogen         |                                       |                    |                  |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|
| Besichtigt am:            | Beschreibung                          | BStBl. 94:         |                  |
| 28.5.98                   | des Musterstücks für Ackerland Nr.:   | 3051.31            |                  |
| OFD                       |                                       | Finanzamt          |                  |
| Cottbus                   |                                       | <b>Nauen</b>       |                  |
| Gemeinde                  |                                       | Gemarkung          |                  |
| <b>Kleßen</b>             |                                       | <b>Kleßen</b>      |                  |
| Flur                      |                                       | Flurstück(e):      |                  |
| <b>1</b>                  |                                       | <b>167</b>         |                  |
| Höhe ü. NN                | Jahreswärme                           | Jahresniederschlag |                  |
| <b>30</b> m               | <b>8,2 °C</b>                         | <b>520</b> mm      |                  |
| Größe                     | Meßtischblatt                         | Rechtswert         | Hochwert         |
| <b>400</b> m <sup>2</sup> | <b>N-33-110-C-c</b>                   | <b>3332040</b>     | <b>5848500</b>   |
| Geologische Entstehung:   | Bodentyp                              |                    |                  |
| <b>Pleistozän</b>         | <b>Pseudogley (SS), Fahlerde (LF)</b> |                    |                  |
| Bodenbeschreibung:        |                                       | Mächtigkeit        | Horizont         |
| 1                         | h2,S,I1                               | 3,0                | Ah               |
| 2                         | h1,S,I1+gKi                           | 2,5-3,0            | Ah,AI            |
| 3                         | fa,S,I2                               | 1,0                | AI               |
| 4                         | ei1,(eik),S,I3-L,kr,s2                |                    | Sw,Bt            |
| Bodenart                  | <b>SI</b>                             | Zustandsstufe      | <b>3</b>         |
| Bodenzahl                 |                                       | Besonderheiten     | Abrechnungen [%] |
| <b>40</b>                 |                                       |                    |                  |

# Bewertung und Belegenheit der Musterstücke *erscheinen im Bundesgesetzblatt*

| Musterstück Nr.                                                        | OFD Finanzamt Gemarkung | Flur Nr. | Flurstück Nr. | Klasse    | Wertzahlen | Jahr der Schätzung |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------|-----------|------------|--------------------|
| 1                                                                      | 2                       | 3        | 4             | 5         | 6          | 7                  |
| <b>Pritzwalk</b>                                                       |                         |          |               |           |            |                    |
| 3054.03                                                                | Kuhdorf                 | 1        | 16            | SL 2 D    | 67/67      | 1938               |
| 3054.04                                                                | Lütkendorf              | 14       | 183           | S 4 AI    | 28/27      | 1938               |
| 3054.06                                                                | Lütkenwisch             | 1        | 55            | LT 3 AI   | 70/66      | 1938               |
| 3054.07                                                                | Blüthen                 | 3        | 17            | IS 4 D    | 40/40      | 1938               |
| 3054.08                                                                | Premslin                | 3        | 95            | IS 3 D    | 48/48      | 1938               |
| 3054.26                                                                | Klein Lüben             | 3        | 34            | S 5 D     | 17/17      | 1998               |
| 3054.27                                                                | Boddin                  |          |               |           |            | 1998               |
| 3054.28                                                                | Wolfshagen              |          |               |           |            | 1998               |
| 3054.29                                                                | Hoppenrade              |          |               |           |            | 1998               |
| 3054.30                                                                | Kunow                   |          |               |           |            | 1998               |
| 3054.51                                                                | Meyenburg               |          |               |           |            | 1938               |
| 3054.76                                                                | Boddin                  |          |               |           |            | 998                |
| 3054.77                                                                | Bälow                   |          |               |           |            | 98                 |
| <b>Anlageband zum Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 20 vom 10. Mai 2000</b> |                         |          |               |           |            |                    |
| <b>Anlage</b>                                                          |                         |          |               |           |            |                    |
| <b>zu § 1 der Fünften Verordnung</b>                                   |                         |          |               |           |            |                    |
| <b>zur Durchführung des § 4 Abs. 2</b>                                 |                         |          |               |           |            |                    |
| <b>des Bodenschätzungsgesetzes</b>                                     |                         |          |               |           |            |                    |
| <b>vom 20. April 2000</b>                                              |                         |          |               |           |            |                    |
| /21                                                                    |                         |          |               |           |            |                    |
| 32/31                                                                  |                         |          |               |           |            |                    |
| 3056.01                                                                | Zschorno                |          |               |           |            | 1937               |
| 3056.03                                                                | Drachhausen             |          |               |           |            | 1936               |
| 3056.05                                                                | Laubsdorf               |          |               |           |            | 1936               |
| 3056.26                                                                | Jessen                  |          |               |           |            | 1994               |
| 3056.27                                                                | Jänschwalde             |          |               |           |            | 1994               |
| 3056.28                                                                | Forst                   |          |               |           |            | 1994               |
| 3056.29                                                                | Bademeusel              | 1        | 24            | S 4 D     | 24/24      | 1994               |
| 3056.30                                                                | Groß-Luja               | 3        | 95            | IS 4 D    | 40/40      | 1994               |
| 3056.31                                                                | Groß-Luja               | 3        | 97            | SI 4 D    | 32/32      | 1994               |
| 3056.51                                                                | Gallinchen              | 1        | 95            | IS II a 3 | 41/41      | 1936               |
| 3056.76                                                                | Tauer                   | 5        | 8             | Mo I a 2  | 42/42      | 1994               |
| 3056.77                                                                | Jänschwalde             | 8        | 37 u. 41      | S II a 2  | 40/40      | 1994               |

In Brandenburg existieren z.Z.  
222 gültige Musterstücke

Das Prinzip der Musterstücke wird, in Form der sogenannten Vergleichsstücke auf die jeweilige Gemarkung angewendet. Je Gemarkung sind durchschnittlich fünf Vergleichsstücke angelegt worden. Die Muster- und Vergleichsstücke sind in die Numerierung der Grablöcher mit einzubeziehen. Die Nummern werden von den ALS in die Karten eingetragen.



# Schätzungsrahmen

## Ackerschätzungsrahmen

| Bodenart   | Entstehung | Zustandsstufe |       |       |       |       |       |       |
|------------|------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            |            | 1             | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     |
| S          | D          |               | 41-34 | 33-27 | 26-21 | 20-16 | 15-12 | 11-7  |
|            | Al         |               | 44-37 | 36-30 | 29-24 | 23-19 | 18-14 | 13-9  |
|            | V          |               | 41-34 | 33-27 | 26-21 | 20-16 | 15-12 | 11-7  |
| SI (S/IS)  | D          |               | 51-43 | 42-35 | 34-28 | 27-23 | 21-17 | 16-11 |
|            | Al         |               | 53-46 | 45-38 | 37-31 | 30-24 | 23-19 | 18-13 |
|            | V          |               | 49-43 | 42-36 | 35-29 | 28-23 | 22-18 | 17-12 |
| IS         | D          | 68-60         | 59-51 | 50-44 | 43-37 | 36-30 | 29-23 | 22-16 |
|            | Lö         | 71-63         | 62-54 | 53-46 | 45-39 | 38-32 | 31-25 | 24-18 |
|            | Al         | 71-63         | 62-54 | 53-46 | 45-39 | 38-32 | 31-25 | 24-18 |
| SL (IS/sL) | D          | 75-68         | 67-60 | 59-52 | 51-45 | 44-38 | 37-31 | 30-23 |
|            | Lö         | 81-73         | 72-64 | 63-55 | 54-47 | 46-40 | 39-33 | 32-25 |
|            | Al         | 80-72         | 71-63 | 62-55 | 54-47 | 46-40 | 39-33 | 32-25 |
| sL         | D          | 84-76         | 75-68 | 67-60 | 59-53 | 52-46 | 45-39 | 38-30 |
|            | Lö         | 92-83         | 82-74 | 73-65 | 64-56 | 55-48 | 47-41 | 40-32 |
|            | Al         | 90-81         | 80-72 | 71-64 | 63-56 | 55-48 | 47-41 | 40-32 |
| L          | D          | 90-82         | 81-74 | 73-66 | 65-58 | 57-50 | 49-43 | 42-34 |
|            | Lö         | 100-92        | 91-83 | 82-74 | 73-65 | 64-58 | 55-46 | 45-35 |
|            | Al         | 100-90        | 89-80 | 79-71 | 70-62 | 61-54 | 53-45 | 44-35 |
| LT         | D          | 87-79         | 78-70 | 69-62 | 61-54 | 53-46 | 45-38 | 37-28 |
|            | Al         | 91-83         | 82-74 | 73-65 | 64-57 | 56-49 | 48-40 | 39-28 |
|            | V          | 87-79         | 78-70 | 69-61 | 60-52 | 51-43 | 42-34 | 33-24 |
| T          | D          |               | 71-64 | 63-56 | 55-48 | 47-40 | 39-30 | 29-18 |
|            | Al         |               | 74-66 | 65-58 | 57-50 | 49-41 | 40-31 | 30-18 |
|            | V          |               | 71-63 | 62-54 | 53-45 | 44-36 | 35-26 | 25-14 |
| Mo         |            |               | 54-46 | 45-37 | 36-29 | 28-22 | 21-16 | 15-10 |

| Hochwald                          |          | Nieder- u. Schälwald |  |
|-----------------------------------|----------|----------------------|--|
| guter                             | geringer |                      |  |
| Durchschnittliche Mittelhöhe in m |          |                      |  |
| 22-20                             | 14-12    | 8-7                  |  |
| Breite der Sonderfläche in m      |          |                      |  |
| 30                                | 20       | 10                   |  |

Abrechnung in v. H.  
S 24-16  
O o. W 16-10

Nr. 610/10 (01.95) OFD CB St 15

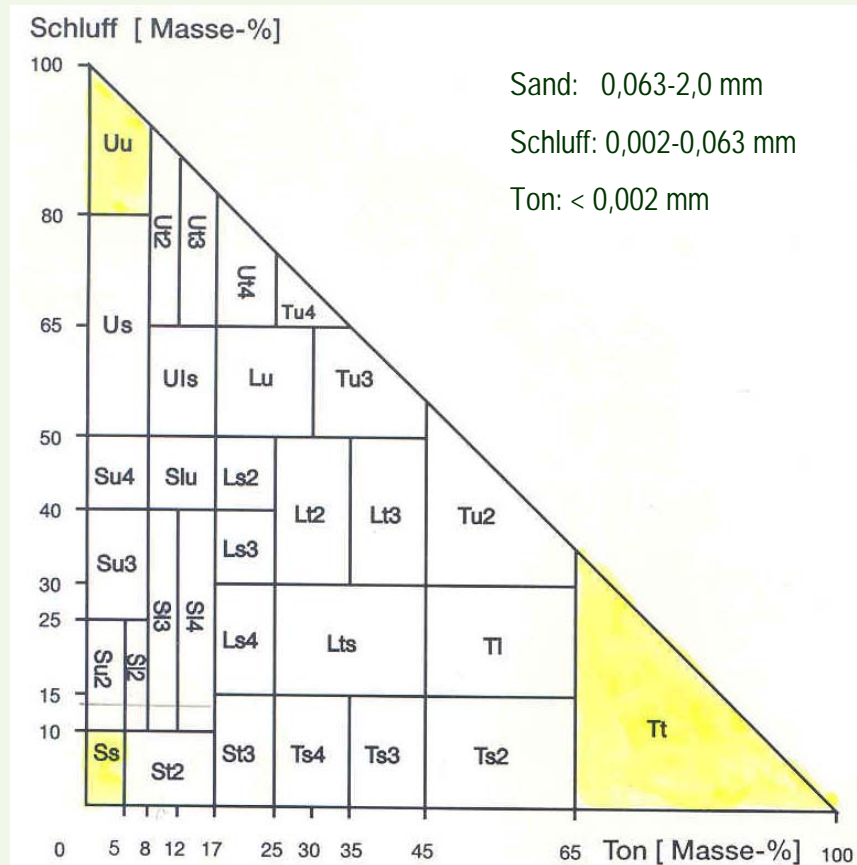
## Grünlandschätzungsrahmen

| Bodenart | Stufe       | Klima | Wasserverhältnisse |       |       |       |       |
|----------|-------------|-------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|          |             |       | 1                  | 2     | 3     | 4     | 5     |
| S        | I (45-40)   | a     | 60-51              | 50-43 | 42-35 | 34-28 | 27-20 |
|          |             | b     | 52-44              | 43-36 | 35-29 | 28-23 | 22-16 |
|          |             | c     | 45-38              | 37-30 | 29-24 | 23-19 | 18-13 |
| IS       | II (30-25)  | a     | 50-43              | 42-36 | 35-29 | 28-23 | 22-16 |
|          |             | b     | 43-37              | 36-30 | 29-24 | 23-19 | 18-13 |
|          |             | c     | 37-32              | 31-26 | 25-21 | 20-16 | 15-10 |
| IS       | III (20-15) | a     | 41-34              | 33-28 | 27-23 | 22-18 | 17-12 |
|          |             | b     | 36-30              | 29-24 | 23-19 | 18-15 | 14-10 |
|          |             | c     | 31-26              | 25-21 | 20-16 | 15-12 | 11-7  |
| L        | I (75-70)   | a     | 88-77              | 76-66 | 65-55 | 54-44 | 43-33 |
|          |             | b     | 80-70              | 69-59 | 58-49 | 48-40 | 39-30 |
|          |             | c     | 70-61              | 60-52 | 51-43 | 42-35 | 34-26 |
| L        | II (60-55)  | a     | 75-65              | 64-55 | 54-46 | 45-38 | 37-28 |
|          |             | b     | 68-59              | 58-50 | 49-41 | 40-33 | 32-24 |
|          |             | c     | 60-52              | 51-44 | 43-36 | 35-29 | 28-20 |
| L        | III (45-40) | a     | 64-55              | 54-46 | 45-38 | 37-30 | 29-22 |
|          |             | b     | 58-50              | 49-42 | 41-34 | 33-27 | 26-18 |
|          |             | c     | 51-44              | 43-37 | 36-30 | 29-23 | 22-14 |
| T        | I (70-65)   | a     | 88-77              | 76-66 | 65-55 | 54-44 | 43-33 |
|          |             | b     | 80-70              | 69-59 | 58-48 | 47-39 | 38-28 |
|          |             | c     | 70-61              | 60-52 | 51-43 | 42-34 | 33-23 |
| T        | II (55-50)  | a     | 74-64              | 63-54 | 53-45 | 44-36 | 35-26 |
|          |             | b     | 66-57              | 56-48 | 47-39 | 38-30 | 29-21 |
|          |             | c     | 57-49              | 48-41 | 40-33 | 32-25 | 24-17 |
| T        | III (40-35) | a     | 61-52              | 51-43 | 42-35 | 34-28 | 27-20 |
|          |             | b     | 54-46              | 45-38 | 37-31 | 30-24 | 23-16 |
|          |             | c     | 46-39              | 38-32 | 31-25 | 24-19 | 18-12 |
| Mo       | I (45-40)   | a     | 60-51              | 50-42 | 41-34 | 33-27 | 26-19 |
|          |             | b     | 57-49              | 48-40 | 39-32 | 31-25 | 24-17 |
|          |             | c     | 54-46              | 45-38 | 37-30 | 29-23 | 22-15 |
| Mo       | II (30-25)  | a     | 53-45              | 44-37 | 36-30 | 29-23 | 22-16 |
|          |             | b     | 50-43              | 42-35 | 34-28 | 27-21 | 20-14 |
|          |             | c     | 47-40              | 39-33 | 32-26 | 25-19 | 18-12 |
| Mo       | III (20-15) | a     | 45-38              | 37-31 | 30-25 | 24-19 | 18-13 |
|          |             | b     | 41-35              | 34-28 | 27-22 | 21-16 | 15-10 |
|          |             | c     | 37-31              | 30-25 | 24-19 | 18-13 | 12-7  |

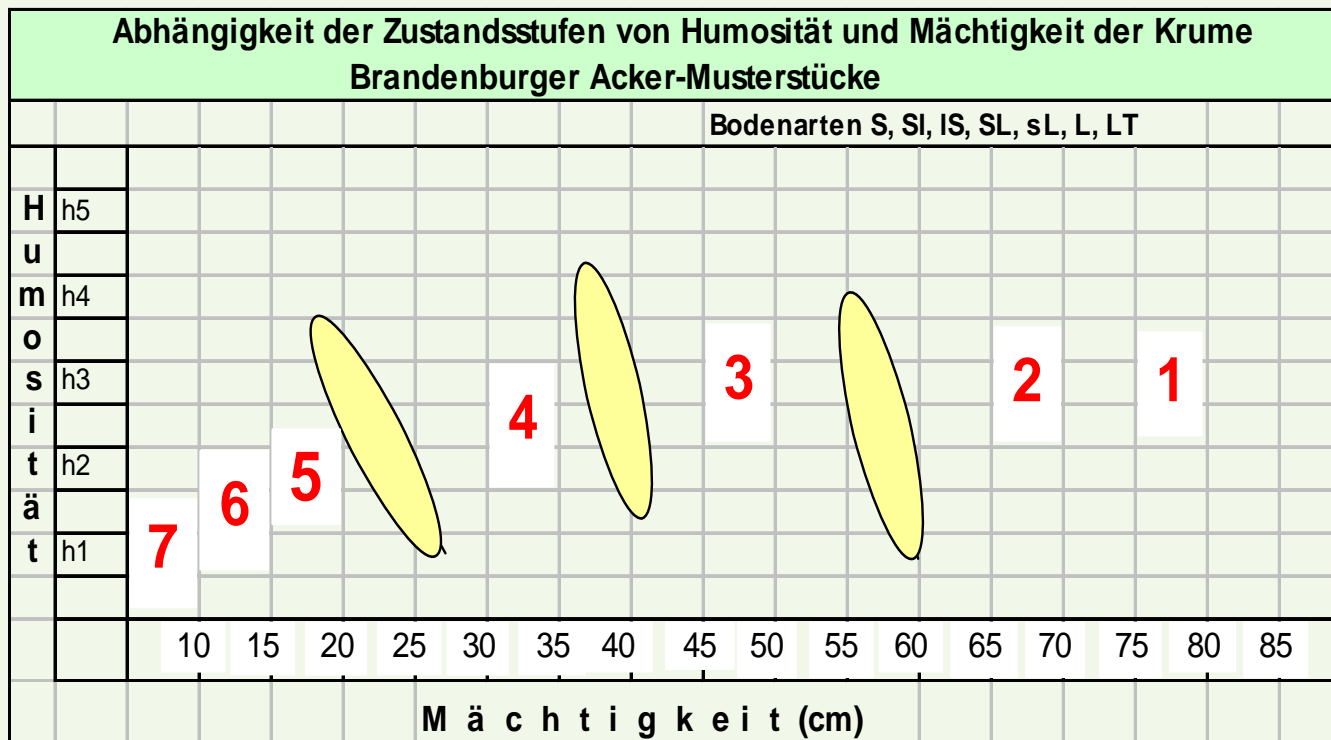
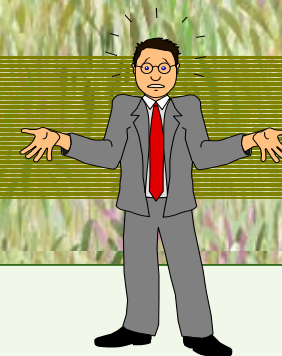
Klima a = 8,0°C Jahreswärme und darüber  
b = 7,0-7,9°C, c = 6,9-5,7°C, d = 5,6°C und darunter

| Abrechnung in v. H. | v. H. |    | Gel.-Neigung (Grad) |    |
|---------------------|-------|----|---------------------|----|
|                     | 100   | 84 | 70                  | 58 |
| 42-52               | 40    | 35 | 30                  | 25 |
| 36-44               | 35    | 30 | 25                  | 20 |
| 30-40               | 30    | 25 | 20                  | 15 |
| 20-28               | 25    | 20 | 15                  | 10 |
| 18-24               | 20    | 15 | 10                  | 5  |
| 14-18               | 15    | 10 | 5                   | 0  |
| 8-12                | 10    | 5  | 0                   | 0  |
| 4-8                 | 5     | 0  | 0                   | 0  |
| 2-4                 | 0     | 0  | 0                   | 0  |

# Körnungsartendreieck



# Zustandsstufen



# Feldarbeiten

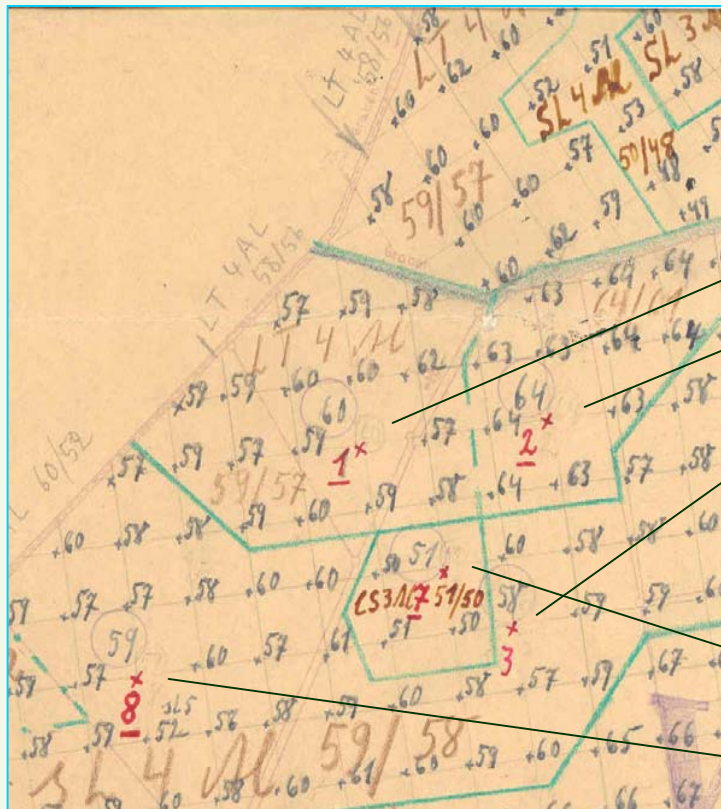


- Anlage bzw. Überprüfung der Vergleichstücke
- Gegebenenfalls Neuanlage von Vergleichstücken
- Bohrungen im 50m-Raster, Bewertung jedes einzelnen Bohrpunktes durch Mitglieder des Schätzungsausschusses und Dokumentation in der Feldschätzungskarte in Tagesabschnitten (blaue Linien)
- Zusammenfassung ähnlicher Bohrpunkte zu Klassenflächen
- ein repräsentativer Bohrpunkt der voraussichtlichen Klassenfläche wird aufgegraben und beschrieben (bestimmendes Grabloch, dass in den Feldschätzungsbüchern dokumentiert wird)
- Hochzeichnen der Klassenflächen und Lagepunkte der Grablöcher in die Schätzungsurkarte
- Feldschätzungsbücher werden z.Z. in ACCESS-Datenbank eingegeben, Programm FESCH

# Feldschätzungskarten



Feldschätzungskarten: Karte, die auf dem Feld entsteht. Sie enthält alle für die Digitalisierung notwendigen Angaben einschließlich der einzelnen Bohrlöcher



| Feldschätzungsbuch 75 ja |                          |                                                  |               |                                   |                           | Anlage 3<br>(Bod. Schätz. Tech. Anw.)         |                       |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Gemeinde <i>Kodolzig</i> |                          | Ort <i>Politz (Gut)</i>                          |               | Flur <i>1</i>                     |                           | Seite <i>11</i>                               |                       |
| Tagesabschnitt <i>I</i>  |                          | Besichtigungstag <i>24-25/1053</i>               |               |                                   |                           |                                               |                       |
| Kulturart                | Lfd. Nr. des Beob.-lochs | Bodengefüge                                      | Klasse        | Befund- u. Gut- land- grund- zahl | Bestim- mende Beob.- loch | Bemerkungen, insbesondere über Besonderheiten |                       |
|                          |                          |                                                  |               |                                   |                           | Art                                           | Abgrenzung ± v.H.     |
| 1                        | 2                        | 3                                                | 4             | 5                                 | 6                         | 7                                             | 8                     |
| u 1                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1.5<br>rotte 2-4<br>rotte 2.5 | LT<br>4<br>60 |                                   | 1                         |                                               | -4<br>5/157           |
| u 2                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1.5<br>rotte 2-4<br>rotte 2.5 | LT<br>4<br>64 |                                   | 2                         | Wasserabfluss                                 | -4<br>5/141           |
| u 3                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1<br>rotte 2.5                | SL<br>4<br>58 |                                   | 8                         |                                               | -2                    |
| u 4                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1<br>rotte 2-4                | SL<br>4<br>32 |                                   | 4                         |                                               | -6<br>5/131           |
| u 5                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1<br>rotte 2.5                | SL<br>4<br>60 |                                   | 8                         |                                               | -2                    |
| u 6                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1.5<br>rotte 2.5              | L<br>4<br>67  |                                   | 6                         | Wa 7                                          | -6<br>akt-2<br>4/41   |
| u 7                      |                          | 5-5-5-5<br>3-3-3-3<br>rotte 2-4<br>rotte 2.5     | LS<br>3<br>51 |                                   | 7                         |                                               | -2<br>5/150           |
| u 8                      |                          | 5 m' L 3<br>3 m' L 1<br>rotte 2-4<br>rotte 2.5   | SL<br>4<br>59 |                                   | 8                         | Sandfl. Wald                                  | -10<br>akt-2<br>5/138 |

# Schätzungskarte

Schätzungskarte: Hochgezeichnete Feldkarte mit allen Angaben der Bodenschätzung ohne einzelne Bohrpunkte aber mit Lagekreuzen der Grablöcher

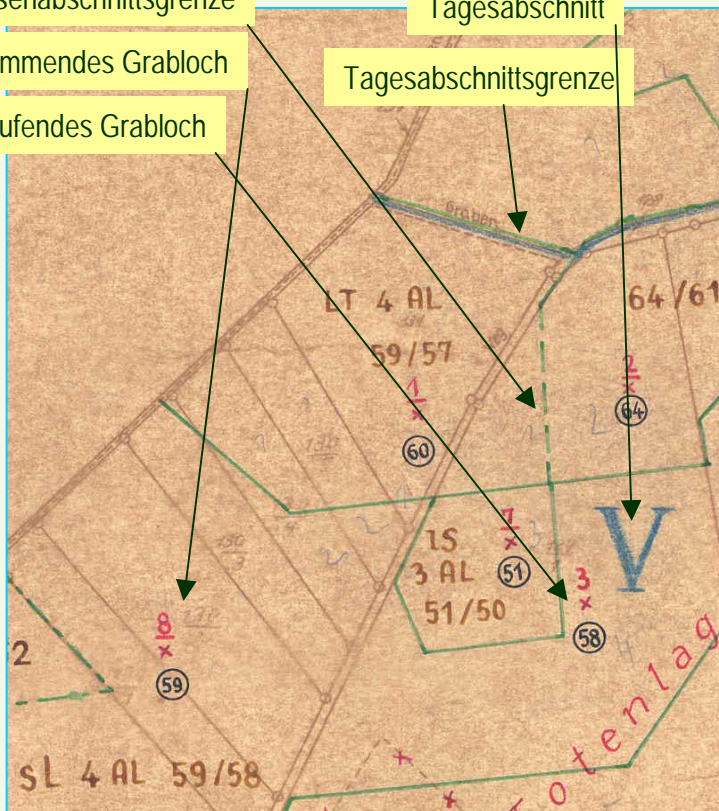
Klassenabschnittsgrenze

bestimmendes Grabloch

mitlaufendes Grabloch

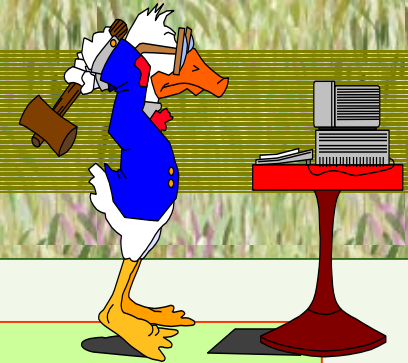
Tagesabschnitt

Tagesabschnittsgrenze



| Schätzungsbuch                                 |      |             |       |                                  |        |                         |              |            |  | Seite 16                    |  |  |
|------------------------------------------------|------|-------------|-------|----------------------------------|--------|-------------------------|--------------|------------|--|-----------------------------|--|--|
| Gemeinde - Gemarkung (Brandenburg)<br>Podelzig |      |             |       |                                  |        | Tagesabschnitt<br>05    |              |            |  | Feuchte: F3 Datum: 24.04.53 |  |  |
| Grabloch                                       | 1    |             |       |                                  |        |                         |              |            |  |                             |  |  |
| Kulturart                                      | A    | Bodenklasse | BZ    | Besonderheiten, Abrechnungen [%] |        |                         | Altg. Klima  | Wertzahlen |  |                             |  |  |
|                                                |      | LT 4 AI     | 60    |                                  |        |                         | -4%          | 59 / 57    |  |                             |  |  |
| Humus                                          | Kalk | Farbe       | Eisen | Feu.                             | Sonst. | Bodenart                | Schicht [dm] | Horizont   |  |                             |  |  |
| 1 h4                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>kr</sub>         | 3,0-3,0      |            |  |                             |  |  |
| 2 h3                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>kr,t2</sub>      | 1,5-1,5      |            |  |                             |  |  |
| 3                                              |      | rost2       | fl2   |                                  |        | L <sub>14</sub>         | 3,0-4,0      |            |  |                             |  |  |
| 4                                              |      | rost3       |       |                                  |        | S <sub>t2,t4</sub>      |              |            |  |                             |  |  |
| Grabloch                                       | 2    |             |       |                                  |        |                         |              |            |  |                             |  |  |
| Kulturart                                      | A    | Bodenklasse | BZ    | Besonderheiten, Abrechnungen [%] |        |                         | Altg. Klima  | Wertzahlen |  |                             |  |  |
|                                                |      | LT 4 AI     | 64    |                                  |        |                         | -4%          | 64 / 61    |  |                             |  |  |
| Humus                                          | Kalk | Farbe       | Eisen | Feu.                             | Sonst. | Bodenart                | Schicht [dm] | Horizont   |  |                             |  |  |
| 1 h4                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>kr</sub>         | 3,0-3,0      |            |  |                             |  |  |
| 2 h3                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>kr,t2</sub>      | 1,5-1,5      |            |  |                             |  |  |
| 3                                              |      | rost2       | fl2   |                                  |        | L <sub>14</sub>         | 3,0-4,0      |            |  |                             |  |  |
| 4                                              |      | rost3       |       |                                  |        | L <sub>t3</sub>         |              |            |  |                             |  |  |
| Grabloch                                       | 8    |             |       |                                  |        |                         |              |            |  |                             |  |  |
| Kulturart                                      | A    | Bodenklasse | BZ    | Besonderheiten, Abrechnungen [%] |        |                         | Altg. Klima  | Wertzahlen |  |                             |  |  |
|                                                |      | sL 4 AI     | 59    |                                  |        |                         | -2%          | 59 / 58    |  |                             |  |  |
| Humus                                          | Kalk | Farbe       | Eisen | Feu.                             | Sonst. | Bodenart                | Schicht [dm] | Horizont   |  |                             |  |  |
| 1 h3-h4                                        |      |             |       |                                  |        | L <sub>fs3</sub>        | 3,0-3,0      |            |  |                             |  |  |
| 2 h3                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>fs3-s3</sub>     | 1,0-1,0      |            |  |                             |  |  |
| 3                                              |      | rost3       |       |                                  |        | L <sub>(t1),s3-s4</sub> | 3,0-3,0      |            |  |                             |  |  |
| 4                                              |      | rost3       |       |                                  |        | S <sub>14</sub>         |              |            |  |                             |  |  |
| SFNR                                           | 8.1  |             |       | Besonderheiten, Abrechnungen [%] |        |                         | Altg. Klima  | Wertzahlen |  |                             |  |  |
|                                                |      |             |       | WaD -10                          |        |                         | -2%          | 59 / 52    |  |                             |  |  |
| Grabloch                                       | 3    |             |       |                                  |        |                         |              |            |  |                             |  |  |
| Kulturart                                      | A    | Bodenklasse | BZ    | Besonderheiten, Abrechnungen [%] |        |                         | Altg. Klima  | Wertzahlen |  |                             |  |  |
|                                                |      | sL 4 AI     | 58    |                                  |        |                         | -2%          | /          |  |                             |  |  |
| Humus                                          | Kalk | Farbe       | Eisen | Feu.                             | Sonst. | Bodenart                | Schicht [dm] | Horizont   |  |                             |  |  |
| 1 h4                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>fs3</sub>        | 3,0-3,0      |            |  |                             |  |  |
| 2 h3                                           |      |             |       |                                  |        | L <sub>mi</sub>         | 1,0-1,0      |            |  |                             |  |  |
| 3                                              |      | rost1       |       |                                  |        | S <sub>14</sub>         |              |            |  |                             |  |  |

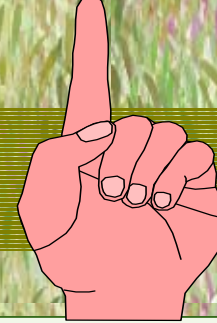
# Klassenflächen



- **Ackerland**      S    4    D    23 / 22
- ↓ ↓ ↓ ↓ ↓
- **Bodenart**   **Zustandsstufe**   **Entstehungsart**   **Bodenzahl**   **Ackerzahl**

- **Grünland**      S    II    a    3    34 / 34
- ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓
- **Bodenart**   **Bodenstufe**   **Klima**   **Wasserstufe**   **Grünlandgrundzahl**   **Grünlandzahl**

# Klassenabschnitte und Sonderflächen



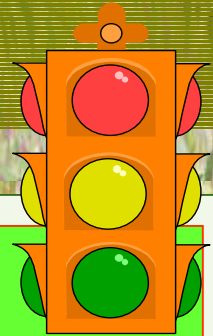
- **Klassenabschnitt:** Ein Teil der Klassenfläche unterscheidet sich in der Bodenzahl/Grünlandgrundzahl
  - z.B. S 4 D 23/22
  - S 4 D 26/25

Linienführung kurz gestrichelt
- **Sonderfläche:** Ein Teil der Klassenfläche unterscheidet sich in der Ackerzahl/Grünlandzahl
  - z.B. 1S 4 D 42/41
  - 1S 4 D 42/36

Linienführung strich-punktiert



# *Schwerpunkte aus Sicht der Finanzverwaltung*

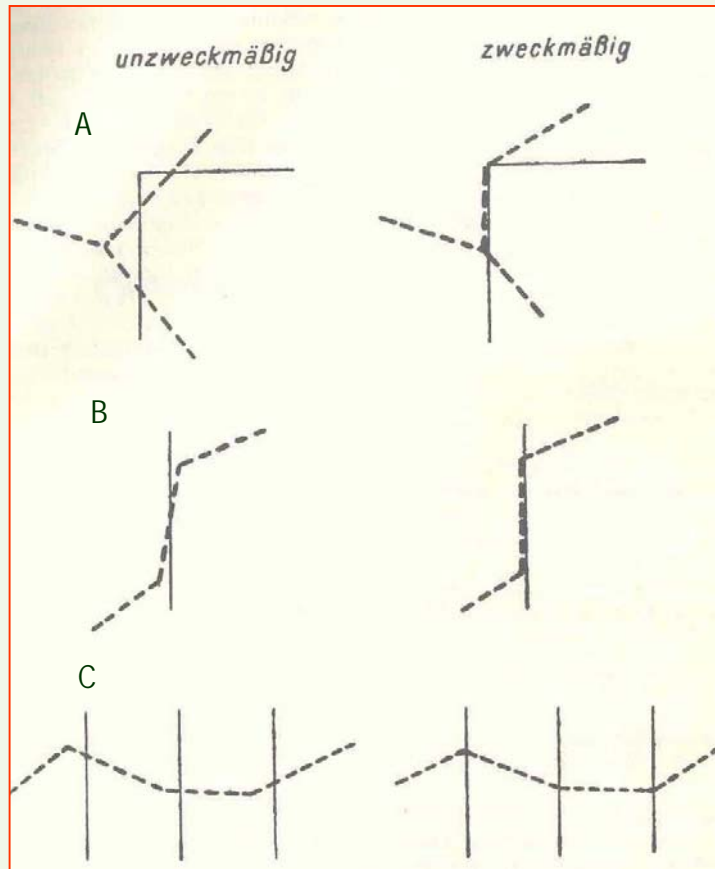


- Differenzierte Linienführung  
(Klassenflächen, Klassenabschnitte,  
Sonderflächen)
- Lage und Numerierung der Grablöcher  
(Vollständigkeit und Zuordnung zu den  
Tagesabschnitten)
- Exaktheit der Klassenflächenbezeichnungen  
(Groß- und Kleinschreibung)  
z.B. sL oder SL      Sl oder SL

# Beispiel für die Fehlervermeidung bei Groß- und Kleinschreibung

- Ausdruck in der Karte: **sl** 4 D 51/50
  - Möglichkeiten lt. Schätzungsrahmen:
  - S1 4 D 34 - 28
  - SL 4 D 51 - 45
  - sL 4 D 59 - 53
  - die richtige Schreibweise kann nur lauten:
  - SL 4 D 51/50
- Groß- oder Kleinschreibung unklar

# Regeln für die Linienführung



- Keine Splissflächen, spitze Winkel und gekrümmte Linien (A)
- Scheitelpunkte auf den Flurstücksgrenzen (C)
- möglichst Zusammenfallen von Klassen- und Flurstücksgrenzen (B)
- Zeichentechnische Anpassung unter Beachtung der Auswirkung auf das jeweilige Flurstück (A)

# Ansprechpartner in den Finanzämtern

| OFD Cottbus       |                   | ALS - Zuständigkeitsbereiche Stand: 01.04.2004     |                                                                              |                                                                     |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ALS               | Landkreis         | Sitz-FA / Zust.-FA                                 | Telefon                                                                      | E - Mail (Sitzfinanzamt)                                            |
| Herr Herholz      | UM                | Angermünde                                         | 03331 / 267-367 (oder 393)                                                   | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-ANG@t-online.de</b> |
| Herr Gruzla       | CB, SPN<br>OSL    | Cottbus<br>Calau                                   | 0355 / 4991-4712 (oder 4713)<br>03541 / 83 - 238                             | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-CB@t-online.de</b>  |
| Herr Miethling    | FFO<br>LOS<br>LDS | Frankfurt/O<br>Fürstenwalde<br>Königs Wusterhausen | 0335 / 560 - 1239 (oder 1240)<br>03361 / 595-183 (oder 174)<br>03375 / 275-0 | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-FFO@t-online.de</b> |
| Herr Plagemann    | OPR               | Kyritz                                             | 033971 / 65-424                                                              | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-KY@t-online.de</b>  |
| Frau Krain        | TF<br>EE          | Luckenwalde<br>Finsterwalde                        | 03371 / 606-404<br>03531 / 54-491                                            | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-LUK@t-online.de</b> |
| Herr Tolksdorf    | OHV<br>HVL        | Oranienburg<br>Nauen                               | 03301 / 857-483<br>03321 / 412-160                                           | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-OR@t-online.de</b>  |
| Frau Neust        | PM<br>P<br>BRB    | Potsdam-Land<br>Potsdam-Stadt<br>Brandenburg       | 0331 / 6469-117 (oder 120)<br>0331 / 287-0<br>03381 / 397-100                | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-P-L@t-online.de</b> |
| Frau Tinus        | PR                | Pritzwalk                                          | 03395 / 757-110                                                              | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-PK@t-online.de</b>  |
| Frau Stähr        | MOL<br>BAR        | Strausberg<br>Eberswalde                           | 03341 / 342-534<br>03334 / 375-312                                           | über Internet - PC in der GST oder OFD<br><b>FA-SRB@t-online.de</b> |
| Herr Dr. Morstein |                   | OFD Cottbus                                        | 0355 / 865 - 5231                                                            | <b>karl-heinz.morstein@ofd.brandenburg.de</b>                       |
| Herr Drevenstedt  |                   | OFD Cottbus                                        | 0355 / 865 - 5744                                                            | <b>dirk.drevenstedt@ofd.brandenburg.de</b>                          |